

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY	2
I. DANE OGÓLNE	2
OBIEKT	2
ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR)	2
ADRES BUDOWY	2
II. OPIS TECHNICZNY	3
2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	3
PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania	3
OPIS DO PROJEKTU ROZBIOREK	4
4. Odniesienie do Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Górowo Iławeckie	7
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
5.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
5.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
5.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	10
5.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	10
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego	13
7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	13
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	14
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	16
11. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej	16
III. SPIS RYSUNKÓW	16
IV. UWAGI KOŃCOWE	16
V. OŚWIADCZENIE	18

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

„Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do sieci wodociągowej, dojazdu, dojścia, parkingi.”

dla zadania pod nazwą:
„Rozbudowa obiektów rehabilitacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim”
Ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

. DANE OGÓLNE

OBIEKT

Budynek Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR)

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim
Ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

ADRES BUDOWY

ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie
działka nr ew.: 104/1;
jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280102_1.0003.104/1; nazwa: Górowo Iławeckim
obręb ewidencyjny: identyfikator: 280102_1.0003; nazwa: 3

Stan prawny nieruchomości:

Na terenie będącym przedmiotem opracowania: działki nr 104/1 zlokalizowane są budynki Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim.
Projektuje się budowę budynku wchodzącego w skład kompleksu budynków szpitalnych mającą na celu rozszerzenie zakresu usług oraz dostosowanie układu funkcjonalno-użytkowego do potrzeb Zamawiającego.

- Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

Podstawa opracowania:

- Umowa z Zamawiającym.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Górowo Iławeckie, uchwała Nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej w Górowie Iławeckim z dnia 23 lutego 2001 roku.
- Opinia geotechniczna opracowana przez pana dr inż. Andrzeja Bartoszewicza

- Wizja lokalna, inwentaryzacja, dokumentacja fotograficzna oraz wyjaśnienia (Zamawiającego).
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Warunki techniczne odprowadzania wód opadowych
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Umowy i uzgodnienia z gestorami sieci.
- Materiały przekazane przez Zamawiającego między innymi Projekt budowlany budynku zabiegowego sporządzony przez mgr inż. arch. Mariana Ceynowa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa służąca do celów projektowych w skali 1:500.

- Obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wersja ujednolicona.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

1. OPIS TECHNICZNY

2. *Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów*

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do sieci wodociągowej, dojazdy, dojścia, parkingi

Przeznaczenie, program użytkowy oraz udział poszczególnych funkcji:

Projektowany budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na budynek służby zdrowia.

Główna funkcja- szpital rehabilitacyjny

Funkcje pomocnicze- węzły sanitarne, komunikacja, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia pomocnicze.

3. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania*

Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość o nr ew. 104/1 jest zabudowana budynkami Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego i budynkami gospodarczymi. Teren przeznaczony pod budowę nowego budynku służby zdrowia jest terenem zielonym.

Działka położona jest między ulicami Armii Krajowej oraz Olsztyńską. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.

Teren całej nieruchomości jest zróżnicowany pod względem wysokości terenu. Od strony ul. Armii Krajowej budynki są położone wyżej, teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję znajduje się w niższej części działki, poza nasypem. Na działce znajdują się istniejące drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, teren rekreacyjny. Pozostała część nieruchomości porośnięta zielenią niską i wysoką.

Główne parametry istniejącego szpitala- segment A do którego prowadzi projektowany łącznik:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Na parterze budynku znajdują się gabinety zabiegowe, natomiast na poddaszu znajdują się pokoje gościnne oraz pomieszczenia administracyjne. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Budynek połączony jest łącznikiem z resztą kompleksu szpitalnego.

Uzbrojenie działki

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci elektryczną i wodną, kanalizacyjną, teletechniczną. Na terenie działki znajdują się sieci i przyłącza do budynku będącego przedmiotem inwestycji.

- Zaopatrzenie w wodę pitną- z projektowanego przyłącza na podstawie warunków technicznych Nr 2/2020. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Olsztyńskiej.
- Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych- z istniejącego hydrantu na terenie działki Inwestora oraz projektowanego hydrantu wg projektu branży sanitarnej.
- Odprowadzenie ścieków bytowych- wg warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej na terenie inwestora
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych- powierzchniowo po terenie inwestora, na podstawie warunków technicznych nr GGN.6730.2.2020
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie Inwestora na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/20/005747
- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną- z istniejącego przyłącza w ramach obowiązującej umowy.

Sieci zewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej są przedmiotem opracowań branżowych. Wszelkie czynne sieci nie występujące na Planie Zagospodarowania Terenu, a które ewentualnie zostaną ujawnione w trakcie prac budowlanych zostaną po uzgodnieniu z administratorem sieci przeniesione poza obręb obiektów tak, aby nie kolidowały z ich fundamentami.

Sieci zewnętrzne szczegółowo opisano w projektach branżowych - wg oddzielnego opracowania

Warunki gruntowo-wodne

Według opinii geotechnicznej do projektu budowy pawilonu rehabilitacyjnego Górowo Iławeckie- ul. Armii Krajowej opracowanej przez dr inż. Andrzeja Bartoszewicza

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów, co może prowadzić do pogorszenia ich nośności. Ponad to zabrania się używania maszyn, które emitują duże drgania ponieważ może to prowadzić do uszkodzenia istniejącego budynku.

OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓREK

Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu

W związku z projektowaną budową planuje się:

- demontaż sieci zewnętrznych,
- rozbiórki związane z przebudową istniejącego budynku,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych.

Obiekty podlegające rozbiórce oznaczone zostały na planie zagospodarowania terenu wg. legendy.

Wewnątrz budynku projektowana jest:

- rozbiórka fragmentów ścian parteru w celu wykonania otworów drzwiowych oraz połączenia projektowanego łącznika
- demontaż okien i drzwi,

Elementy konstrukcyjne podlegające rozbiórce oznaczone zostały na rzutach kreskowaniem wg. legendy

UWAGA:

W obiektach przeznaczonych do rozbiórki ewentualne zdemontowanie liczników mediów oraz wszelkie formalności z tym związane należą do Wykonawcy.

W zakresie prac związanych z niniejszą inwestycją należy wykonać wszelkie rozbiórki i przekładki w obiektach i na terenie. Dotyczy to prac zawartych w dokumentacji oraz innych nieprzewidzianych, a koniecznych do osiągnięcia celu jakim jest zrealizowanie niniejszego zadania inwestycyjnego.

Etapy rozbiórki

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z:

- 1) Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie;
- 2) Pod ścisłym nadzorem technicznym przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
- 3) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Czynności przygotowawcze:

- zabezpieczenie i wygrodzenie terenu wokół miejsca prowadzenia rozbiórek
- przygotowanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników (kontenery socjalne, biurowe, ubikacje przenośne),
- wyznaczenie placów składowych dla elementów rozbieranych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia urządzeń lub maszyn niezbędnych do rozbiórki obiektu,
- odcięcie i rozbiórka likwidowanych sieci oraz instalacji doprowadzających media do obiektu,
- wykonanie tymczasowych niezbędnych przyłączy do zaplecza socjalnego,
- wykonanie robót porządkowych -usunięcie elementów istniejącego wyposażenia, urządzeń i sprzętu, itp.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami, z uwzględnieniem zmian, wynikających z późniejszych zmian aktów prawnych, norm, przepisów etc.,
- wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania jedynie tych wyrobów producentów krajowych i zagranicznych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, które spełniają wymogi ustawy o badaniach i certyfikacji oraz art.10 Prawa Budowlanego,
- wszystkie wyroby budowlane, sprzęt użytkowany podczas rozbiórki a także zasady organizacji, wykonywania i odbioru poszczególnych robót budowlanych, zasady transportu i składowania materiałów, zasady p.poż., bhp na placu budowy itd. powinny spełniać wymagania odpowiednich norm państwowych, branżowych wraz z innymi normami związanymi, aprobat, atestów, dopuszczeń instrukcji, wytycznych i świadectw, wydanych przez właściwe jednostki i producentów. Wykonawca robót

zobowiązany jest każdorazowo sprawdzić ważność i aktualność dokumentów wymienionych poprzednim akapicie,

- w trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać w obrębie prowadzonych prac. Elementy stalowe należy posortować. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich odprowadzenie do utylizacji.

Wytyczne do technologii prowadzenia robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu wg projektu technologii opracowanego przez Wykonawcę. Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd drogą pożarową do pozostałych sąsiadujących budynków (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze).

Rozbiórkę konstrukcji nośnej przewiduje się wykonać z użyciem maszyn i sprzętu. Pozostałe elementy budynku można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy stalowe, instalacje, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i przetransportować na teren składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

Rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów. Nie podcinać murów i nie obalać ścian.

W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać w obrębie prowadzonych prac. Elementy stalowe należy posortować. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich odprowadzenie do utylizacji.

Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy:

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Opis rozbiórek elementów konstrukcyjnych budynku:

Rozbiórka murów

Rozbiórkę ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Nie podcinać murów i nie obalać ścian. Nie wolno gromadzić materiału rozbiórkowego na stropie. Stosować specjalne stalowe osłonięte koryta (rury) zsypowe.

Roboty końcowe i porządkowe:

Po zakończeniu rozbiórek przeprowadzić roboty porządkowe. Teren wyrównać i uporządkować.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia:

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku.

Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych. Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia:

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z działką budynków

przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia. Wykonawca winien stosować następujące środki ochrony np.:

- stosowanie ekranów ochronnych;
- zraszanie miejsc prowadzenia robót;
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych;
- systematyczny odwóz materii z rozbiórek;
- monitoring prowadzonych robót w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko.

Opis projektowanych zmian

Zgodnie z punktem 5.1 oraz:

Na przedmiotowej działce projektuje się:

- Budowę budynku szpitala wraz z łącznikiem
- ciągi pieszce, dojścia, dojazdy i parkingi – nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej,
- małą architekturę: ławeczki trwale związane z podłożem oraz kosze na śmieci w lokalizacji uzgodnionej z użytkownikiem,
- lokalizację miejsca do gromadzenia odpadów (śmietnika) – na zewnątrz budynku.

Powyższe elementy infrastruktury oznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

4. Odniesienie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Górowo Iławeckie

Projektowane i istniejące obiekty znajdują się na działce nr ewidencyjny 104/1

ul. Armii Krajowej 24

11-220 Górowo Iławeckie

działka nr ew.: 104/1;

jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280102_1.0003.104/1; nazwa: Górowo Iławeckim

obręb ewidencyjny: identyfikator: 280102_1.0003; nazwa: 3

Przeznaczenie terenu- 29.00.UU- Szpital

zgodnie z zapisami MPZP projektuje się budynek użyteczności publicznej- budynek szpitala. Na terenie projektuje się również parking, zielen, drogi wewnętrzne, ciągi pieszce i pieszo-jezdne, obiekty małej architektury.

- 1) ustalenia funkcjonalne- projektuje się budynek szpitala z łącznikiem- funkcja zgodna z zapisami mpzp
- 2) ustalenia ekologiczne- inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Na terenie parkingu projektuje się zielen wysoką.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej
- 4) Ustalenia form zabudowy

-wysokość zabudowy projektowanego budynku 11,95m- jest niższy niż najwyższy istniejący budynek, warunek spełniony. Budynek główny szpitala ma wysokość 14m

-kształt dachu budynku- dach stromy dwuspadowy oraz dach płaski ze spadkiem technologicznym na łączniku

- 5) Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- nie ustala się
- 6) Ustalenia zasad parcelacji- nie dotyczy
- 7) Ustalenia planistyczne i proceduralne- nie ustala się
- 8) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej- nie ustala się
- 9) Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej- nie ustala się
- 10) Inne ustalenia stanowiące- nie ustala się

- 11) Informacje- ustalenia systemu przestrzeni publicznych miasta. Projektuje się zagospodarowanie o wysokim standardzie estetycznym.

Projekt jest zgodny z zapisami MPZP oraz zakłada prowadzenie inwestycji zgodnie z określonymi w planie zasadami.

5. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

5.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane na działce obiekty:

Projektowany budynek szpitala:

Powierzchnia zabudowy.....684,45m²
Powierzchnia użytkowa1697,4 m²
Powierzchnia całkowita2053,35 m²
Kubatura 7297,3 m³
Wysokość 11,95 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu)
Długość.....40,5 m
Szerokość budynku.....16,9 m
liczba kondygnacji.....2 naziemne i poddasze- kondygnacja techniczna
układ połaci dachowych dach dwuspadowy

Łącznik:

Powierzchnia zabudowy.....126,8 m²
Powierzchnia użytkowa114,3 m²
Powierzchnia całkowita126,8 m²
Kubatura razem..... 634 m³
Wysokość 10,2 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu)
Długość.....31,7 m
Szerokość łącznika.....4 m
liczba kondygnacji.....1 kondygnacja naziemna
układ połaci dachowych dach jednospadowy

Miejsce gromadzenia odpadów stałych- teren utwardzony:

Długość: 3,4 m
Szerokość: 2,6 m

Projektuje się całkowite zagospodarowanie terenu z dojazdami, terenem utwardzonym i biologicznie czynnym, małą architekturą oraz zielenią urządzoną, co wyszczególniono na rysunku PZT1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się urządzenia związane z projektowanym obiektem budowlanym wg projektów branżowych.

Mała architektura

Ławki 5 szt. z oparciem o nowoczesnej prostopadłościenną formę ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo wraz z drewnianym siedziskiem. Drewno zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi. Ławki o długości min. 1,5m kotwione na stałe w podłożu.

Kosze na śmieci przy ławkach oraz przy wejściu do budynku.

Kosze z blachy stalowej z osłoną z blachy ze stali nierdzewnej. Konstrukcja spawana, ocynkowana i malowana proszkowo. Wykończenie matowe w kolorze antracytowym. Zastosować i montować zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta. Preferowane kosze z opcją łączenia pojemników w celu segregacji śmieci.

Ogrodzenia i bramy

Istniejące ogrodzenie terenu bez zmian.

Ogrodzenie systemowe z siatki w miejscu wejścia łącznika od strony zewnętrznych schodów ewakuacyjnych.

5.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazdy od strony ul. Olsztyńskiej i Armii Krajowej

Na działce projektuje się nowe ciągi piesze oraz pieszo-jezdne.

Układ komunikacyjny wyszczególniono i oznaczono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

CIĄGI PIESZE:

- 6 cm - nawierzchnia z kostki betonowej
- 3 cm - podsypka piaskowo-cementowa,
- 10cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu,
- 10cm- podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym.

CIĄGI PIESZO-JEZDNE i JEZDNE:

- 8 cm - nawierzchnia z kostki betonowej,
- 3 cm-podsypka piaskowo-cementowa,
- 20cm -podbudowa zasadnicza z chudego betonu,
- 12cm-podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym,
- 5mm - geowłóknina drogowa polipropylenowa o gęstości powierzchniowej 500g/m2, gr 5mm.

MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe – projektowane zorganizowane na działce należącej do Zamawiającego w ramach własnej działki, zlokalizowane poza pasami dróg publicznych.

Nawierzchnia tak jak ciągi jezdne wg rysunku Z1.

- Dojazd do parkingów poprzez projektowany układ komunikacyjny.
- Na terenie zaprojektowano 10MP, z czego 2MP dla osób niepełnosprawnych.
- Układ stanowisk parkingowych w stosunku do drogi manewrowej jest pod kątem 90°
- Wymiary stanowisk parkingowych dla miejsc postojowych pod kątem:
 - 90° - 2,50x5,0 m,
 - dla osób niepełnosprawnych -3,60x5,00m
- Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oznaczyć poziomo i pionowo zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosować znak pionowy D-18a wraz z tabliczką tabliczka T-29.
- Zaprojektowano miejsca postojowe o nawierzchni nieprzepuszczalnej - nawierzchnia z kostki brukowej dedykowanej dla ruchu samochodów na podbudowie. Miejsca wyznaczyć kostką w kontrastowym kolorze.

DROGI POŻAROWE

Parametry techniczne dróg pożarowych – droga pożarowa realizowana jest wg oznaczenia na rysunku PZT- zakończona placem manewrowym 20x20m. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4m, a łuk zewnętrzny skrętu 11m. Drogę należy wykonać o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych, o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min 100kN. Pozostałe parametry zgodnie z WOP w części ARCHITEKTURA.

- 7-8 cm- nawierzchnia z kostki,
- 3 cm- podsypka piaskowo-cementowa,
- 20 cm- podbudowa zasadnicza z chudego betonu,
- 12 cm- podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym,
- 5mm - geowłóknina drogowa polipropylenowa o gęstości powierzchniowej 500g/m2, gr 5mm.

oznakowanie oraz system informacyjny – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odległość pomiędzy ścianą budynku a bliższą krawędzią drogi pożarowej projektuje się nie mniejszą niż 5 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie występują drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m. Drogi pożarowe mają szerokość nie mniejszą niż 4 m oraz nachylenie podłużne nie przekraczające 5 %.

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Otoczenie zaprojektowanego budynku spełnia wszystkie wymogi dotyczące przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W tym celu projektuje się:

- zewnętrzne nawierzchnie o odpowiednich nachyleniach (spadkach podłużnych i poprzecznych) umożliwiające dojazd oraz dostęp z zewnątrz do budynku dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - chodniki o spadku mniejszym niż 6%,
- odpowiednie ukształtowanie dojeżdż i dojazdów bez barier architektonicznych,
- stosuje się na trasie dojazdu wózkami inwalidzkimi drzwi zewnętrzne bez wysokich progów,
- w realizowanych nawierzchniach zaleca się wykonać odpowiednio obniżone krawężniki na trasach dostępnych dla wózków inwalidzkich,

Uwaga:

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy dokładnie zlokalizować usytuowanie kabli podziemnych oraz innych przewodów uzbrojenia podziemnego i sprawdzić ich zabezpieczenie na nacisk kół pojazdów i sprzętu mechanicznego.

Poszczególne warstwy nawierzchni należy zagęścić zgodnie z wytycznymi warunków technicznych dotyczących wykonania nawierzchni drogowych. Podane w projekcie grubości warstw dotyczących wielkości po zagęszczeniu.

5.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w sieć wodociągową do gaszenia pożaru z istniejącego oraz projektowanego hydrantu na terenie Zamawiającego i w drodze wg. wytycznych warunków ochrony przeciwpożarowej zawartych w części ARCHITEKTURA.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

5.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Opaska

Bezpośrednio przy ścianie opaska, szerokości ok. 60 -70 cm odprowadzająca wody opadowe do gruntu (wypełniona piaskiem średnim, a u góry warstwa z kruszywa łamanego o ziarnie Ø ok. 2 cm) pod rynnami korytka odpływowe.

Wycinki

Wszystkie oznaczone na mapie drzewa i krzewy planuje się wyciąć na podstawie odrębnych uzgodnień. W zamian za nie projektuje się nasadzenia kompensacyjne wg odrębnej decyzji administracyjnej.

Zieleń projektowana:

Na terenie parkingu projektuje się zieleń wysoką (drzewa i krzewy) oraz nasadzenia kompensacyjne.

Wskazówki techniczne:

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzeń powinien być nieuszkodzony, etykietowany, posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością korzeni włóknikowych, pochodzić z wyspecjalizowanych hodowli – szkółek.

W obrębie systemu korzeniowego drzew, w czasie prowadzenia prac budowlanych, o ile drzewa znajdują się w pobliżu placu budowy, należy przestrzegać następujących rygorów:

- zakaz składowania materiałów szkodliwych dla gleby i korzeni (cement, wapno, chemikalia, oleje),
- zakaz ruchu pojazdów i maszyn w obrębie systemu korzeniowego.

W obrębie inwestycji, te z roślin, które kolidują z budową postuluje się i zakłada w projekcie do wycinki kompensując nowymi nasadzeniami od strony ulicy.

Sadzenie drzew:

- wszystkie drzewa należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Nasadzenia drzew należy wykonać wczesną wiosną lub jesienią,
- drzewa należy sadzić w doły o średnicy dwukrotnie większej od bryły korzeniowej i głębokości 0,6 m z zaprawą ziemią urodzajną wymieszaną z gruntem rodzimym w stosunku 1:1 i dodatkiem hydrożelu w ilości zalecanej przez producenta,
- posadzone drzewa liściaste należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Wysokość palików należy dostosować do wielkości sadzonek,
- przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać, a misy wyściółkować korą mieloną - warstwą o miąższości 3-5 cm lub jasnym grysem. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć,
- wszystkie drzewa liściaste należy po posadzeniu przyciąć redukując koronę o około 1/3 objętości i obficie podlać. Nie należy przycinać przewodnika. Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu.

Teren biologicznie czynny:

Trawę zasiać na całej powierzchni biologicznie czynnej terenu, która będzie zniszczona po robotach budowlanych.

Na całym terenie, jak dotychczas zaprojektowano teren biologicznie czynny, które należy urządzić po przeprowadzeniu wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych.

Z terenu przeznaczonego pod teren biologicznie czynny zebrać starannie resztki budowlane. Ziemię przekopać, zasilić mieszanką torfowo-nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw w ilości 2 kg/ar.

Zabezpieczenie zieleni na czas budowy:

Na czas budowy należy zabezpieczyć istniejącą zieleń i drzewa wraz z systemem korzeniowym przed uszkodzeniem.

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), jak również przepisów Ustawy prawo budowlane, (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), istnieje obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (m.in. istniejących drzew i krzewów) na placu budowy.

Powyższy obowiązek spoczywa na Wykonawcy robót i jednocześnie na Zamawiającym zobowiązanym dopilnować Wykonawcy robót.

Należy unikać w szczególności:

- uszkodzeń mechanicznych korony drzew i krzewów, korzeni, zatrucie korzeni, zaduszenia,
- uszkodzeń mechanicznych pnia,

- spalenia,
- zagęszczenia gleby w okolicy korzeni poprzez składowanie materiałów, parkowanie i przejazd maszyn i pojazdów budowlanych,
- zmiany poziomu terenu- przysypanie kory drzew lub odsłonięcie korzeni,
- mocowania elementów obcych do drzewa.

Sposób zabezpieczenia drzew w obrębie prac:

Obecna roślinność jest wynikiem dawnych nasadzeń. Drzewa w granicach opracowania otoczyć trwałym ogrodzeniem do wysokości ok 2m rzutu korony drzewa plus ok 1,5m (nie dopuszcza się osłaniania samego pnia przez nieprawidłowe odeskowanie pnia drzewa).

Ogrodzenie w zależności od okoliczności i rodzaju prac ażurowe bądź pełne – zaleca się ogrodzenie ażurowe, na czas prac pylących przesłonięcie dodatkowo folią, po zakończeniu prac przez odpowiedni czas pozostawienie wygradzenia ażurowego niskiego ograniczającego ruch w obrębie drzewa co zabezpieczy możliwość zagęszczenia gruntu i uszkodzenie systemu korzeniowego (wykluczenie ruch pojazdów i pieszych, składowania materiałów). Zakaz składowania jakichkolwiek materiałów budowlanych w obrębie korony drzewa.

W razie konieczności w okresie suszy, wegetacji i innych okoliczności, wprowadzić nawodnienie w ilości 15-20l/m². Zabezpieczyć przed odparowywaniem wody przez zastosowanie ściółki np. z kory o odpowiednim dla gatunku pH ok 5cm.

W przypadku konieczności, zastosować napowietrzanie gleby przez aerację ustalenie obserwacji po zakończeniu prac i regularnej pielęgnacji - dla młodszych drzewostanów dłuższy okres pielęgnacji.

Prace ziemne oraz inne prace w obrębie robót w pobliżu systemu korzeniowego drzew i krzewów winny być tak realizowane, aby nie szkodziły istniejącym drzewom i krzewom. Budowa winna być prowadzona w sposób uniemożliwiający składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew i krzewów.

Na czas budowy należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew potencjalnie narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu drzew prowadzić ręcznie i nie bliżej niż zasięg koron drzew. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób nie powodujący przekształceń elementów przyrodniczych.

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Planowana inwestycja położona jest:

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ostry Przeciwośuwiskowej),
- poza terenami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- poza obszarami o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.).

Prowadzenie inwestycji i powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396z późn. zm.)

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

Projekt nie przewiduje zmiany stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł. Nie zmienia się ukształtowania terenu.

Informacja o występowaniu lasu w odległości mniejszej niż 12m od projektowanej inwestycji

W odległości mniejszej niż 12m od projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2020r. nr 6).

6. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego*

BILANS TERENU

JEDNOSTKA BILANSOWA 29.00.UU

	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
POWIERZCHNIATERENU INWESTYCJI	14 551,6	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2898,35	19,9%
Projektowana	811,25	
Istniejąca	2 087,1	
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	4 344,4	29,8 %
Powierzchnia nowoprojektowana	884,1	
Powierzchnia istniejąca na pozostałej części działki	3 460,3	
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	7 308,85	50,3 %

7. *Dane informujące , czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282)

Należy niezwłocznie zgłosić Konserwatorowi Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Prezydentowi Miasta wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

Informacja o obszarze Natura 2000:

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

8. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

Opinia Geotechniczna nie stanowi o wpływie eksploatacji górniczej na inwestycję.
Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.)

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

zgodnie z par. 13a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
 - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186) art. 5 ust. 1,
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 13 i par. 60,
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068) art. 38, art. 39,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) par. 2 i par. 3.
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza granice terenu opracowania tj.

ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

działka nr ew.: 104/1;

jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280102_1.0003.104/1; nazwa: Górowo Iławeckim

obręb ewidencyjny: identyfikator: 280102_1.0003; nazwa: 3

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie pozbawia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek zaprojektowano w sposób nie powodujący uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Projektowana inwestycja chroni przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Ponadto:

- Projektowana budowa nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie dachów na własnym terenie.
- Nie odprowadza się wód opadowych na pasy drogowe i działki sąsiednie, nie powoduje się zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich.
- Projektowane w obiekcie funkcje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.
- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 55),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7).

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj.

Projektowana budowa może emitować niewielki hałas, który będzie uciążliwy dla otaczającego środowiska tylko i wyłącznie podczas prowadzenia prac budowlanych. Na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu nie będzie szkodliwa ani uciążliwa dla otaczającego środowiska Naturalnego, ludzi i zwierząt. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasów zawartych w aktualnych przepisach.

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prace ziemne oraz inne prace w obrębie placu budowy w pobliżu systemu korzeniowego drzew i krzewów winny być tak realizowane, aby najmniej szkodziły istniejącym roślinom. Budowa winna być prowadzona w sposób uniemożliwiający składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew i krzewów.

Na czas budowy należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew potencjalnie narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu drzew prowadzić ręcznie i nie bliżej niż zasięg koron drzew. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób nie powodujący przekształceń elementów przyrodniczych.

W obrębie Inwestycji występuje kolizja roślin z budową wskazane na rysunku PZT1 jako roślinność do wycięcia lub do przesadzenia.

Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych

Na terenie Inwestycji nie znajdują się grunty rolne i leśne w rozumieniu przepisów szczególnych.

Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej

Rozwiązanie gospodarki ściekowej:

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie narusza się stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnia się ochronę wód. Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie:

Nie wystąpi niekorzystne przekształcenie naturalnego terenu z uwagi na konieczność dostosowania projektowanych rzędnych budynku i terenu do istniejącego układu dróg wewnętrznych. Nie odprowadza się wód opadowych na pasy drogowe i działki sąsiednie, nie powoduje się zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich.

W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się występowania okoliczności powodujących konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. W czasie wykonywania wykopów nie dopuszcza się do wystąpienia leja depresji o zasięgu wykraczającym poza granice terenu.

Warunki w zakresie geologii

Budowa usytuowana w terenie zabudowanym.

Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

Obiekt nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery. Projektowane w obiekcie funkcje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

11. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej

Dane dot. powierzchni zabudowy zamieszczono w punkcie BILANS TERENU.

1. SPIS RYSUNKÓW

- PZT 1.....PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PZT 2.....INFRASTRUKTURA- drogi
- D 1..... INFRASTRUKTURA- drogi
- D 2..... INFRASTRUKTURA- drogi

1. UWAGI KOŃCOWE

Uwagi dotyczące dokumentacji:

Niniejszy projekt w został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Uwaga:

- Gruzów oraz materiałów z odzysku nie należy gromadzić na terenie rozbiórki w dużych ilościach. Materiały należy wywozić sukcesywnie.
- Po wykonaniu rozbiórki oraz demontażu teren należy uporządkować.
- Wszystkie prace związane z rozbiórkami i demontażem należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac.
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych elementów należy zachować szczególną ostrożność i o ile w elementach zakrytych wystąpią materiały niebezpieczne (np. azbest, czy inne) należy wówczas stosować wszelkie obowiązujące przepisy i procedury konieczne do prowadzenia prac przy usuwaniu wyrobów zawierających materiały niebezpieczne, a także poddać (po dokonaniu demontażu) w/w materiał odpowiedniej utylizacji przeprowadzonej przez firmę do tego upoważnioną.

- Wszystkie sprawy niewyjaśnione lub pominięte w niniejszym opracowaniu należy wyjaśniać stosując obowiązujące przepisy, zwłaszcza Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wymagania odnośnie realizacji inwestycji:

- Prace należy prowadzić pod nadzorem autorskim. Ewentualne materiały zamiennie winny uzyskać akceptację Zamawiającego, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
- Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Wszystkie zastosowane do budowy materiały i wyroby budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem obiektów użyteczności publicznej.
- Obiekt należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami organów uprawnionych do odbioru budynku. Powyższe dotyczy zwłaszcza zabezpieczeń obiektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. oraz sanitarnymi. Oznacza to, że m.in.: w obiektach, w miejscach wskazanych przez osoby do tego uprawnione, zastosować odpowiednie materiały i rozwiązania techniczne (np. konstrukcja, okna, drzwi, ściany, okładziny, detale itp.)o wymaganej przepisami odporności ogniowej. W pomieszczeniach, w których jest to wymagane zastosować wentylację, kratki ściekowe. Elementy konstrukcyjne, elementy wykończenia i wyposażenia, detale itp. winny być zgodne z przepisami i wymaganiami w/w organów.
- Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z technologią zalecaną przez producentów materiałów i wyrobów zastosowanych do wykonania obiektu.
- Ewentualne zmiany materiałów budowlanych winny uzyskać pisemną akceptację Inwestora i jednostki projektowej.
- Projektant uzgodni materiały wykończeniowe na podstawie próbek materiałów przedstawionych do akceptacji przez Wykonawcy
- W przypadku wątpliwości lub pojawienia się na budowie nieprzewidzianych w projekcie okoliczności, konieczny jest kontakt z jednostką projektową.
- W przypadku zamiany na etapie realizacji obiektu, materiałów systemowych z zastosowanych w dokumentacji na równoważne należy zamienić cały system, nie dopuszcza się zamiany poszczególnych materiałów elementów systemu.
- Do wszystkich elementów zagospodarowania terenu tego wymagających (np. oświetlenia terenu, zasilania ew. sztyldów, itp.), należy doprowadzić zasilanie w energię elektryczną.
- Elementy wyposażenia wewnątrz (wyposażenie ruchome) winny być konsultowane na etapie wykonawstwa z autorskim biurem projektów, dotyczy to szczególnie przestrzeni ogólnodostępnych
- Elementy specjalistyczne – systemowe winny być wykonywane przez specjalistyczne firmy o dużym doświadczeniu (np. systemy konstrukcji i pokryć dachowych, systemy oddymiania, posadzek żywicznych, komputerowe, akustyki itp.)
- Przed złożeniem zamówienia oraz przystąpieniem do robót wszystkie materiały wykończeniowe i elewacyjne należy przedstawić do akceptacji i uzgodnić z głównym projektantem budynku z odpowiednim wyprzedzeniem.
- Projekty warsztatowe wykonuje Wykonawca robót.
- Projekt ewakuacji wykonuje Wykonawca robót.
- Projekt organizacji placu budowy wykonuje Wykonawca robót.
- Dokumentację powykonawczą wykonuje Wykonawca robót.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) Prawo Budowlane z późn. zmianami,
oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:

NAZWA:

**Budowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim
wraz z łącznikiem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Przebudowa
doziemnych odcinków kanalizacji, oświetlenia zewnętrznego, budowa przyłącza do
sieci wodociągowej,
dojazdy, dojścia, parkingi**

DLA ZADANIA POD NAZWĄ:

**„Rozbudowa obiektów rehabilitacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim”**

ADRES:

Ul. Armii Krajowej 24;
11-220 Górowo Iławeckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i
sztuki budowlanej oraz normami a także został wykonany w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Sprawdzający: